

4. במקרה והחליט הדייר לבטל את הסכם השינויים או חלק ממנו, לאחר שאישר את התוכניות/הצעה/הזמנה ושילם בעבורן, יישא הדייר בעלות של דמי ביטול בגובה 10% ממחיר הסעיפים אותם הוא מבקש לבטל **וזאת בתנאי שטרם החלו בביצוע השינויים בדירה.**
 מובהר בזאת כי ביצוע השינויים כפוף למצב התקדמות הבנייה בדירה בעת רכישתה.
 מובהר בזאת כי לא יתאפשר כל ביטול של השינויים בזמן ביצוע ו/או לאחר ביצוע השינויים בדירה.
 הסכם זה אינו כולל ביטול/שינוי ו/או תוספות בהזמנות שנעשו מול ספקי הפרויקט.
5. הדייר מצהיר בזאת כי ידוע לו שעקב ביצוע השינויים ייתכן ותתעכב השלמת הדירה ומסירתה, וכתוצאה מכך יידחה מועד המסירה הקבוע בחוזה בהתאם לשינוי ו/או התוספת שהוזמנו, כך שמועד המסירה החוזי החדש יהא **50 יום מהתאריך הנקוב בחוזה**
6. לאור האמור לעיל, הדייר מסכים לכך כי האיחור במסירה כאמור לעיל לא יצמיח לו כל זכות לפיצוי ו/או לשיפוי ו/או סעד אחר כלשהו וכי הוא מוותר בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר על כל פיצוי ו/או שיפוי ו/או סעד בקשר עם איחור במסירה שינבע מהשינויים שנתבקשו על ידו, הן כלפי הקבלן והן כלפי החברה או מי מטעמם.
7. הדייר מצהיר, כי ידוע לו כי במקרה של תוכניות שינויים המבוצעות ע"י אדריכל או מתכנן מטעמו, אין בקבלת התשלומים על ידי מחלקת שינויי דיירים ו/או ביצוע תיאום השינויים והתוספות על ידי מתאמת השינויים כדי להטיל על הקבלן ו/או מי מטעמו אחריות מכל מין וסוג שהוא לתכנון השינויים והתוספות.
8. במקרה שייגרם איחור במועד המסירה הקבוע בחוזה הרכישה כתוצאה מביצוע שינויים ותוספות, יהיה על הרוכש לשלם את התשלום הנקוב במועד הקבוע למסירת הדירה על פי חוזה הרכישה גם אם באותה עת טרם הושלמה העבודה וחל עיכוב במסירת הדירה.
 לרוכש לא תהיה כל תביעה וטענה נגד היזם ו/או הקבלן בכל עניין הנובע מכך.
9. הדייר מאשר כי קרא בעיון את הטופס ההזמנה על נספחיו ותנאיו והוא מסכים להם ומבקש לבצע ההזמנה בהתאם לאמור בהם.
10. התשלום עבור ביצוע השינויים ו/או התוספות המפורטים בהסכם זה ונספחיו, יבוצע מול מחלקת שינויי דיירים לפני ביצוע העבודות ובמקרה של פריסה למספר תשלומים התשלום האחרון יבוצע לפני ביצוע העבודה .
התשלום יבוצע באמצעות שובר ליווי בנקאי בלבד

הרינו מצהירים כי כל המסמכים המצויים בתיק דייר זה מהווים נספחים להסכם זה

דירה מספר : _____

שם מלא : _____

חתימה : _____

תאריך : _____

פרויקט המייסדים, הוד השרון
2. אישור הדייר לתוכניות השינויים ועדכון מועד המסירה

לכבוד
חברת "אלטנוילנד"

א.ג.ב.,

הנדון: תוכניות שינויים בדירה מס' _____.

הנני מצהיר ומאשר, כי ידוע לי כי בגין השינויים כמפורט לעיל וכתוצאה מביצועם על ידי החברה, מועד המסירה החוזי בהתאם להסכם המכר עליו חתמתי מול היזם יהא בתאריך **50 יום מהתאריך הנקוב בחוזה** וזאת חלף מועד המסירה כפי שנקבע בהסכם המכר, כך שמועד זה ייחשב כמועד המסירה החוזי החדש. הנני לאשר כי הדבר הובא לידיעתי והנני מסכים לכך מרצוני הטוב והחופשי וכי ניתנה לי הברירה שלא לבצע את השינויים. הנני מוותר על כל טענה מכל מין או סוג ו/או כל דרישה בגין מסירת הדירה לחזקתי באיחור כאמור.

הריני מאשר/ת בזאת כי בדקתי את תוכניות השינויים ומצאתי שהתוכניות בוצעו לשביעות רצוני. אני מאשר/ת כי אני מבין/ה את התוכניות והכול בוצע בהתאם לבקשתי ובהתאם למגבלות הפרויקט שהוסברו לי.

הנני מודע/ת לכך שלאחר חתימתי על התוכניות לא יתקיימו פגישות נוספות עם מחלקת שינויי דיירים, לצורך דרישות שינויים נוספות אלא בתשלום של 500 ₪ (לא כולל מע"מ) לפגישה בת שעתיים או פגישה הקצרה מכך.

דירה מספר: _____

שם מלא: _____

חתימה: _____

תאריך: _____