

פרויקט המייסדים, הוד השרון

מגרש _____ - תיק דייר



טופס פרטי הדייר - פרויקט המייסדים, הוד השרון

שם הדייר:

מס' דירה:

מס' קומה:

כתובת למשלוח דואר: _____

מס' טלפון: _____

כתובת מייל: _____

תאריך פגישה ראשונה: _____

סיום התהליך וביצוע הזמנות: _____

פרטים נוספים: _____

(יש לציין ככל וקיים מעצב/ אדריכל/ מיופה כח)

הנני מאשר בזאת למסור לספקי הפרויקט את מס' הטלפון שלי וכתובת המייל על מנת שיוכלו ליצור עימי קשר במקרה הצורך.

חתימת הדייר

פרויקט המייסדים – טופס קבלת תיק דייר

הנני מצהיר, כי קיבלתי לידי את תיק הדייר וכל הנספחים הרשומים מטה ואת כל הפרטים אשר עליי לדעת, בשלב זה, על מנת לקבל החלטות בנוגע לדירתי בפרויקט.
תכולת טפסים ותוכניות :

1. מכתב לדייר
2. מידע לדייר על הזמנת שינויים (נהלים והבהרות)
3. לוח זמנים לביצוע שינויים בדירה
4. הנחיות והוראות בטיחות לביקור באתר
5. הסכם להזמנת שינויים ותוספות
6. טבלת הארכת מועד מסירת חזקה
7. רשימת ספקים
8. הנחיות כלליות לבחירת תגמירים
9. הזמנת שינויים ממחלקת שינויי דיירים
10. טופס ביצוע דירה לפי תוכנית מקור (אי הזמנת שינויים)
11. תוכנית תשתיות מטבח מספק
12. סט תוכניות מקור בפורמט A3
 - 12.1 תוכנית אדריכלות
 - 12.2 תוכנית חשמל ותאורה כולל מקרא חשמל
 - 12.3 תוכנית אינסטלציה
 - 12.4 תוכנית מיזוג אוויר והנמכות תקרה

אנו מאשרים כי קיבלנו לידינו את כל המסמכים המפורטים בתיק הדייר .

שם הדייר: (1) _____, ת.ז.: _____, חתימה: _____

שם הדייר: (2) _____, ת.ז.: _____, חתימה: _____

מידע לביצוע שינויים

דיירים נכבדים,

חברת "אלטנוילנד" מברכת אתכם על דירתכם החדשה בפרויקט המייסדים, הוד השרון

תהליך השינויים חשוב ומשמעותי המורכב ממשימות רבות התחומות בלוחות זמנים מחייבים, ואנו עומדים לשירותכם על מנת לסייע בבהירות ושקיפות מלאה ככל האפשר, לאורך כל תהליך בניית הדירה, על כל שלביו.

מורכבות הביצוע של הפרויקט מחייבת מלוא שיתוף הפעולה בינינו והיצמדות מלאה ללוחות הזמנים ואבני הדרך למשימות דייר ובחירותיו. שיתוף פעולה זה יאפשר לכם ליישם בדירתכם את מירב השינויים המבוקשים, לפי טעמכם, ולהבטיח את ביצוע הדירה על ידנו והשלמתה, תוך הקפדה על איכות הבניה ועמידה בלוחות הזמנים.

INBAL&DANA המשרד האמון על תיאום השינויים מביא עימו לפרויקט ניסיון מקצועי המאופיין ברקע רב שנים בתחום שינויי הדיירים מתוך היכרות וניסיון מעמיק מול קבלני ביצוע. המשרד מתמחה בתאום אפקטיבי של פרטי ביצוע תוך ניהול גורמים קבלניים ומתן פתרונות זמינים ויעילים.

התאמה זאת דורשת מבחינתכם שיתוף פעולה באבני הדרך הבאות:

1. הזמנת שינויים ו/או תוספות ותאום תכנון הדירה (אדריכלות, חשמל, אינסטלציה ומיזוג אויר)
 2. בחירת מוצרי הגמר : ארונות מטבח, ריצוף, חיפוי, כלים סניטרים, משטחי שיש ודלתות פנים.
- בתיק זה תמצאו את כל המידע הנדרש לביצוע שינויים ו\או תוספות וכן בחירת מוצרי גמר המוצעים בפרויקט . החומר מחולק לפרקים לפי נושאים ובתחילת כל פרק מכתב הסבר.

להלן פירוט תוכן העניינים:

1. פירוט הליך שינויי הדיירים ולוח זמנים.
2. הסכם הזמנת שינויים ותוספות.
3. אישור בדבר הזמנת שינויים מספקים.
4. טופס הצהרה על ביצוע דירה עפ"י תכנית מקור ובהתאם לתכנון היועצים. (אופציה)
5. שינויים בתוכניות אדריכלות, חשמל, אינסטלציה ומיזוג אוויר.
6. טופס ייפוי כוח לאדריכל/מעצב הדייר. (אופציה)
7. הנחיות לאדריכל\מעצב מטעם הדייר.
8. אישור הדייר לתוכנית השינויים, הצעת המחיר ומועד מסירת הדירה.
9. בחירת מוצרים :
 - 9.1. הפנייה לספקי ארונות מטבח.
 - 9.2. הפנייה לספקי ריצוף, חיפוי וכלים סניטריים.
 - 9.3. הפנייה לספק שיש למטבח.
 - 9.4. הפנייה לספק דלתות פנים.
10. הנחיות כלליות.
11. הוראות בטיחות באתר.
12. סיום תיק דייר.

נשמח לעמוד לרשותכם לצורך תאום והזמנת השינויים.

פגישות מול מחלקת שינויי דיירים –

משרדי "ענבל ודנה אדריכליות ועיצוב פנים"

נתן ילין מור 21, תל אביב

למען הסדר הטוב, אנא צרו קשר מראש לקביעת פגישה. לא תערכנה פגישות ללא תיאום מראש.

בברכה,

חברת "אלטנוילנד"

1. פירוט תהליך שינויי הדיירים ולוח זמנים

חברת "אלטנוילנד" מעמידה לרשותכם מתאמת שינויי דיירים אשר תיתן מענה מקצועי במתן שרות, ריכוז ותאום שינויים מבוקשים.

להלן פרטי קשר :

" ענבל ודנה ", משרד שינויי דיירים , אדריכלות ועיצוב פנים

מתאמת שינויים לפרויקט – ספיר בן נעים , sapir@idarc.co.il , 050-2609910

INBALDANA
DESIGNERS

לרשות הדייר סה"כ 6 עבודה לטיפול בתיק הדייר, הכולל פגישות פרונטליות / זום , מענה טלפוני, טיפול במיילים, עבודת שרטוט, תמחור, עבודה מול יועצים נדרשים, וכל זאת לצורך השלמת תהליך סגירת תיק הדירה והורדתו לביצוע. לאחר חתימה על תיק שינויים, בכל טיפול/פתיחת תיק הדייר, יחויב הרוכש בתשלום בסך 500 ₪ בתוספת מע"מ לכל פתיחת מהדורת תוכנית שינויים. עלות זו תשולם ע"י הדייר ישירות לאחראית שינויי הדיירים. בעבור טיפול נוסף מעבר למצוין לעיל, ישולמו ע"י הדייר 290 ₪ + מע"מ לשעה ישירות למחלקת השינויים. לתשומת ליבכם: יש לתאם מראש את פגישתכם מול נציגת שינויי דיירים.

על ביטול פגישה יש להודיע לפחות 24 שעות מראש.

להלן פרוט התהליך:

מפגש ראשון – פתיחת תיק דייר

1. מסירת תיק דייר (קבלת תאריכי יעד)
2. הסבר על תהליך השינויים
3. הצגת תוכניות הדירה – מחיצות, חשמל, אינסטלציה והכנות למיזוג אוויר
4. חתימה על טפסים רלוונטיים לפרויקט

לקראת המפגש השני על הדייר לבצע:

- בחירת ספק מטבח בהתאם לספקים המוצעים והפקת תכנית מערכות בהתאם
- בחירת ספק הקרמיקה והכלים הסניטריים בהתאם לספקים המוצעים
- ריכוז בקשות השינויים
- הזמנת דלתות פנים
- הזמנת שיש למטבח
- הזמנת ספק מקלחונים

מפגש שני - תוכניות השינויים

מפגש זה הינו מפגש בו יועברו כל השינויים הרצויים על ידכם, למתאמת השינויים

1. מסירת תוכניות מערכות מספק המטבחים, או לחילופין הודעת דייר על ביצוע מטבח מקורי אשר תוכן לדירה.
2. מסירת הזמנות מספקי הפרויקט – קרמיקה וסניטריה, מקלחונים, דלתות פנים ושיש מטבח.
3. ריכוז בקשות השינויים בכל הנוגע לתוכניות הביצוע (אדריכלות, חשמל, אינסטלציה, פריסות חיפוי קירות קרמיקה, מיזוג אוויר וכו')
4. קבלת הצעת מחיר ממתאמת השינויים לגבי עלות השינויים הנדרשים וציון תאריך מסירה עדכני, ככל שיידרש.
5. אישור עקרוני וחתימה של הדייר על טופס ביצוע שינויים לצורך קידום התהליך, ולאחר האישור – הפקת תוכניות לביצוע.

אישורכם לתוכניות הביצוע והסדרת התשלום בגינם הינו תנאי לביצוע השינויים המבוקשים על ידכם.

במקרה של שינוי בשטחי הריצוף ו/או באביזרי הקצה, באחריות הדייר להזמין את הכמויות הנדרשות אצל ספק הריצוף והכלים הסניטריים. מובהר לדייר כי באחריותו לדאוג לאספקת המוצרים המשודרגים בהתאם למועד שיימסר לו ע"י נציגי מחלקת שינויי הדיירים, ככל ויהיה עיכוב באספקת המוצרים מהמועדים אשר נמסרו לדייר, תעוכב מסירתו של הדייר גם כן, מועד חדש למסירת הדירה בהתאם לשיקול דעתה של החברה יועבר לדייר עם אספקת המוצרים לאתר.

- שינויי מיקום מחיצות פנים (ככל וטרם הוחל ביצוען) שאינם כרוכים בשינויי עמודים, קירות הגנה על הממ"ד, אינסטלציה, חשמל וכדו', יבוצעו ללא תוספת תשלום וזאת בתנאי שלא נוספו מחיצות ובתנאי שתכנון הסתיים חודש וחצי לפני תחילת ביצוע עבודות השלד ברצפת הקומה הרלוונטית (רצפת הדירה).
- שינוי במיקום נקודות חשמל, טלוויזיה, תקשורת, מחשב וכו' ככל שיבוצעו לפני יציקת ריצפת הדירה הנמצאת בקומה שמתחת לדירתכם יבוצעו ללא תוספת תשלום.

מפגש השלישי יבוצע במידת הצורך להשלמת הורדת תיק לביצוע .

- הסדרת תשלום מלא עבור הביצוע בהתאם לתוכניות .
- חתימה על טופס מסירת תוכניות סופיות
- חתימה על מועד מסירה חדש

ניתן להעביר את הזמנות הספקים סרוקות בדוא"ל לכתובת: tom@idarc.co.il נא לוודא את הגעת ההזמנה ליעד.

שימו לב , השינויים שהוגשו יבוצעו בדירה רק לאחר העברת התשלום עבור השינויים וחתימת הרוכש על:

1. תוכניות שינויים. 2. חשבון שינויים. 3. הסכם שינויים 4. תשלום בעבור השינויים

דגשים:

1. אין לראות בפגישות עם אחראית השינויים כיעוץ אדריכלי ו/או הנדסי מטעם החברה ואין החברה תשא בכל אחריות בגין כך.
2. תוספות ושינויים לפני ו/או אחרי ביצוע, יתומחרו בצורה שונה לפי מצב הביצוע בדירה ולפי החלטת החברה, בהתאם למפורט במחירון החברה . ביצועם ו/ או אי ביצועם של השינויים המבוקשים בשלבים השונים של ביצוע הבניה בכפוף להחלטת מנהלת הפרויקט ומותנה באישורה טרם הביצוע.
3. באפשרותכם (רצוי) להביא מעצב פנים/אדריכל באופן פרטי. במצב זה מלוא האחריות לעריכת תוכניות השינויים והביקורת על הביצוע באתר תחול עליכם.
4. לא תתאפשר כניסת בעלי מקצוע פרטיים שנשלחו ע"י הדייר
5. לא תתאפשר החלפת ספק עבור פריטים ההכרחיים לצורך השלמת הדירה וקבלת טופס 4 וזאת עד למסירת החזקה בדירה לדייר.
6. מערכת היחסים בין הדייר והחברה מחייבת שיתוף פעולה מלא, וזאת כדי להבטיח שכל הבחירות ו/או השינויים ו/או התוספות יועברו לחברה ונציגיה בצורה מובנת לחלוטין ובמיוחד לאנשי הביצוע בשטח, זאת בכדי למנוע תקלות ואי התאמות .

מקווים כי תיהנו מחוויית הבנייה של דירתכם ומאחלים לכם הצלחה והגשמה.

דירה מספר : _____

שם מלא : _____

חתימה : _____

תאריך : _____

לוח זמנים להעברת תוכניות/פרטי ביצוע להתאמות בדירה

בכפוף להוראות הסכם שירותי הבניה, יהיה הדייר רשאי, במהלך עבודות בניית הדירה להגיש לחברה בקשה לביצוע שינויים ו/או תוספות בדירה, ביחס לתוכנית המקורית ו/או למפרט המקורי (להלן: "השינויים"), בכפוף לתנאי הסכם השינויים, ובלבד שהזמנת השינויים תתבצע ותחתם ע"י הצדדים לא יאוחר מהמועדים הבאים:

שלב	פרוט	מועד אחרון למסירה
א.	העברת תוכנית העמדת ריהוט – לצורך אישור ראשוני	
ב.	מסירת סט תוכניות סטנדרט/שינויים הכולל : אדריכלות – מחיצות פנים, אינסטלציה + תאום כלים סניטרים, חשמל + תאורה, מיזוג אוויר והנמכות גבס.	
	הזמנת מטבח כולל תשתיות מטבח הזמנת קרמיקה וכלים מלאה הזמנת דלתות פנים הזמנת משטח מעל ארונות מטבח - שיש	

לתשומת ליבכם,

השינויים מתבצעים במקביל להתקדמות הביצוע בשטח לכן יש לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו ומצוינים במסמך זה, על מנת למנוע עיכובים מיותרים ולהבטיח שדירתכם תתקבל במועד שנקבע.

ביצוע שינויים בדירה לאחר ביצוע טיח או פעולות גמר אחרות הינן לשיקול דעת החברה ובהתאם למצב ההתקדמות בשטח.

תאריך פגישה ראשונה : _____

דירה מספר : _____

שם מלא : _____

חתימה : _____

תאריך : _____

איחור בהגשת השינויים

במקרה שהדייר איחר במתן הוראות שינויים, בהתאם לתאריכים שפורטו בפניו ע"י אחראי/ת שינויי דיירים, יועברו בקשותיו לבדיקה מול החברה, שם יוחלט על ביצוע / דחיית מועד הביצוע / אי ביצוע של השינויים בכללם או בחלקם, בהתאם לאפשרויות ההנדסיות בפועל ועל פי לוח הזמנים של הפרויקט.

החלטת החברה תהיה סופית ומחייבת ולדייר לא תהא כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בגין כך.

במקרה והדייר לא יגיש במועד את השינויים המבוקשים בדירתו, ולא יתקבל אישור כאמור לעיל-הדירה תבוצע בהתאם לתוכניות הסטנדרט ומפרט המכר עליו חתום הדייר.

הארכת משך ביצוע (עדכון מועד מסירה)

החלטת הדייר על ביצוע שינויים ותוספות מעבר למצוין בתוכניות הסטנדרט בדירתו, תהיה כרוכה בתוספת תשלום עבור השינוי (עבור תאום מיוחד, חציבות, פירוקים, תיקונים לאחר חציבה וכו') וכמובן תשפיע על מועד מסירת הדירה מעבר לזמן המוגדר בחוזה וללא זכות לכל פיצוי ו/או עילה לתביעה בנדון מצד הרוכש. על פי אופי והיקף השינויים, תודיע החברה, באמצעות מחלקת שינויי דיירים, בגוף חשבון השינויים של הדייר, שמועד מסירת הדירה בפועל יידחה כך שבטופס ריכוז השינויים המבוקשים על ידי הדייר יצוין במפורש מהו המועד החדש למסירת החזקה בדירה בשל תכנית השינויים שתאושר בהתאם לשיקול החברה. הדייר יאשר בחתימתו על טופס ריכוז השינויים את העלויות שעליו לשלם ואת המועד החדש למסירת החזקה בדירה.

הדייר מוותר מראש על הזכות לתביעה ועל כל טענה כנגד החברה בקשר לדחיית מועד סיום בניית הדירה ומסירתה.

דירה מספר : _____

שם מלא : _____

חתימה : _____

תאריך : _____

טבלת הארכת מועד מסירת הדירה

משך הארכת זמן ביצוע	עלות שינויים שבוצעו (₪)
15 ימי דחייה	עד 5,000
30 ימי דחייה	5,000-10,000
45 ימי דחייה	10,000-20,000
60 ימי דחייה	20,000-30,000
75 ימי דחייה	מעל 30,000

הארכת מועדים תחושב גם ע"פ שווי עבודות שלא לתשלום ככל והוגדרו ככאלו ע"פ הוראות הסכם מחייב בין הצדדים.

מניין השבועות הינו קלנדרי.

4. במקרה והחליט הדייר לבטל את הסכם השינויים או חלק ממנו, לאחר שאישר את התוכנית/הצעה/הזמנה ושילם בעבורן, יישא הדייר בעלות של דמי ביטול בגובה 10% ממחיר הסעיפים אותם הוא מבקש לבטל **וזאת בתנאי שטרם החלו בביצוע השינויים בדירה.**
- מובהר בזאת כי ביצוע השינויים כפוף למצב התקדמות הבנייה בדירה בעת רכישתה.
- מובהר בזאת כי לא יתאפשר כל ביטול של השינויים בזמן ביצוע ו/או לאחר ביצוע השינויים בדירה. הסכם זה אינו כולל ביטול/שינוי ו/או תוספות בהזמנות שנעשו מול ספקי הפרויקט.
5. הדייר מצהיר בזאת כי ידוע לו שעקב ביצוע השינויים ייתכן ותתעכב השלמת הדירה ומסירתה, וכתוצאה מכך יידחה מועד המסירה הקבוע בחוזה בהתאם לשינוי ו/או התוספת שהוזמנו, כך שמועד המסירה החוזי החדש יהא
6. לאור האמור לעיל, הדייר מסכים לכך כי האיחור במסירה כאמור לעיל לא יצמיח לו כל זכות לפיצוי ו/או לשיפוי ו/או סעד אחר כלשהו וכי הוא מוותר בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר על כל פיצוי ו/או שיפוי ו/או סעד בקשר עם איחור במסירה שינבע מהשינויים שנתבקשו על ידו, הן כלפי הקבלן והן כלפי החברה או מי מטעמם.
7. הדייר מצהיר, כי ידוע לו כי במקרה של תוכניות שינויים המבוצעות ע"י אדריכל או מתכנן מטעמו, אין בקבלת התשלומים על ידי מחלקת שינויי דיירים ו/או ביצוע תיאום השינויים והתוספות על ידי מתאמת השינויים כדי להטיל על הקבלן ו/או מי מטעמו אחריות מכל מין וסוג שהוא לתכנון השינויים והתוספות.
8. במקרה שייגרם איחור במועד המסירה הקבוע בחוזה הרכישה כתוצאה מביצוע שינויים ותוספות, יהיה על הרוכש לשלם את התשלום הנקוב במועד הקבוע למסירת הדירה על פי חוזה הרכישה גם אם באותה עת טרם הושלמה העבודה וחל עיכוב במסירת הדירה.
- לרוכש לא תהיה כל תביעה וטענה נגד היזם ו/או הקבלן בכל עניין הנובע מכך.
9. הדייר מאשר כי קרא בעיון את הטופס ההזמנה על נספחיו ותנאיו והוא מסכים להם ומבקש לבצע ההזמנה בהתאם לאמור בהם.
10. התשלום עבור ביצוע השינויים ו/או התוספות המפורטים בהסכם זה ונספחיו, יבוצע מול מחלקת שינויי דיירים לפני ביצוע העבודות ובמקרה של פריסה למספר תשלומים התשלום האחרון יבוצע לפני ביצוע העבודה. התשלום יבוצע בהעברה בנקאית ו/או בהמחאה ערוכה לפקודת _____

תנאי תשלום :

- התשלום ייעשה באמצעות העברה בנקאית מיד לאחר קבלת הצעת המחיר
- כל התשלומים יועברו ביום הזמנת שינויי הדיירים והחתימה על הסכם שינויי הדיירים לנציגות מחלקת שינויי הדיירים

הרינו מצהירים כי כל המסמכים המצויים בתיק דייר זה מהווים נספחים להסכם זה

דירה מספר : _____

שם מלא : _____

חתימה : _____

תאריך : _____

3. הזמנת שינויים מספקים וקבלני משנה בפרויקט המייסדים, הוד השרון.

1. הרינו לאשר, כי הבאתם לידיעתנו את תהליך ביצוע השינויים בפרויקט זה, ובכלל זה את דבר ההתקשרות הישירה בינינו לבין ספקים וקבלני משנה במקרים בהם נרצה לרכוש כל מוצר ו/או שירות שאינו בהתאם למוצר ו/או השירות אותו אנו זכאים לקבל על פי מפרט המכר, קרי, על פי המפרט המקורי שנבחר לפרויקט.
2. הרינו לאשר כי ידוע לנו שכל הזמנת שינויים וכל קשר חוזי או משפטי מחייב בגין ההזמנה יהיה אך ורק בינינו לבין הספקים ו/או קבלני המשנה, וכי החברה אינה צד להתקשרות זו.
3. ידוע לנו כי במקרה של הזמנת שינויים מספק המטבחים ו/או כל ספק אחר בפרויקט, ניתנת לנו האפשרות להבטיח התשלום שאנו משלמים לספק ע"י ערבות בנקאית ולשאת בתשלום הכרוך בכך.
4. לפיכך הרינו לאשר, כי אינכם נושאים באחריות כלשהי לכך שהספקים ו/או קבלני המשנה האמורים יקיימו את תנאי ההתקשרות בינינו לבינכם, בכל הנוגע לשינויים, לרבות ובמיוחד אינכם נושאים באחריות לכך שהם יספקו את המוצרים ו/או השירותים אותם רכשנו, ו/או לכך שנקבל החזר כספי מלא או חלקי, במקרה שלא יסופקו לנו כל המוצרים ו/או השירותים או חלק מהם, הננו מוותרים בזאת באופן בלתי חוזר על כל תלונה ו/או תביעה כנגדכם ו/או כנגד החברה בגין כל זאת.
5. במקרה כאמור לעיל אנו מתחייבים לעשות כל הדרוש ע"מ שלא ייווצר עיכוב בהשלמת בניית הדירה עקב כך. במידה וייווצר עיכוב האחריות על כך תהיה עלינו כרוכשים. **כל עיכוב שייגרם בהזמנה מהספקים לדירתי או באספקת המוצרים לדירתי יגרור אחריו עיכוב במסירת הדירה בהתאמה.**
6. במידה ונבחר להחליף סוג של ריצוף או חיפוי מהמפרט המקורי, נתבקש לרכוש כמות נוספת שתשמש לצורך תיקונים ופחת עודף. כל החלפה מהמפרט המקורי אצל הספקים, הינה באחריותנו בלבד, הן מבחינת טיב המוצר, התאמתו לתקן והתאמתו לצרכינו.
7. מובהר כי אין בעובדה כי הספקים וקבלני המשנה מופיעים ברשימת הספקים וקבלני המשנה אשר נמסרה לנו על ידכם, כדי לגרוע מהאמור במכתבנו זה.
8. **אנו מודעים לכך כי לא ניתן להזמין/ להתקין מוצרים ו/או עבודות מספקים ו/או קבלני משנה אחרים שלא מטעם הפרויקט לפני מסירת הדירה לדייר.**
9. **למען הסר ספק, ברור לנו כי לא נהיה רשאים להזמין מוצרים מספקים שונים באותו התחום.**

דירה מספר: _____

שם מלא: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

פרויקט המייסדים, הוד השרון

4. טופס הצהרת ביצוע הדירה עפ"י תכניות הסטנדרט ותיק הדייר

מספר דירה _____

קומה _____

אני, (שם הדייר 1) : _____, ת.ז. : _____

ו(שם הדייר 2) : _____, ת.ז. : _____

מצהיר בזאת שאני מעוניין כי הדירה תבנה לפי תכניות הסטנדרט שהתקבלו בתיק הדייר ללא שינוי.

אני מצהיר בזאת שקיבלתי ממתאמת השינויים תוכניות אדריכלות, חשמל, אינסטלציה ומיזוג אוויר לפי תכנון היועצים של

הפרויקט וכן אני מבקש לבצע את כל העבודות בדירה לפי תוכניות אלו ללא כל שינוי במערכות או באדריכלות.

ידוע לי כי דבר זה אינו פותר אותי מסגירת בחירות לחומרי גמר מול הספקים השונים: מטבח, קרמיקה וכלים סניטרים,

מקלחונים, דלתות פנים ושיש בהתאם להנחיות הפרויקט ולמועדים כפי שימסרו לי מעת לעת.

ידוע לי כי עיכוב בבחירה משמעו עיכוב בקבלת הדירה על כל המשתמע מכך, וכי אי בחירה עד המועד הנקוב תוביל

לבחירת חומרי גמר על ידי החברה .

מתאמת שינויים : _____ חתימת מתאם/ת השינויים : _____

בברכה,

דירה מספר : _____

שם מלא : _____

חתימה : _____

תאריך : _____

5. שינויים בתוכניות אדריכלות, חשמל, אינסטלציה ומיזוג אוויר

חברת "אלטנוילנד" מאפשרת ביצוע שינויים ותוספות בתכנון פנים הדירה כחלק משרות שינויי דיירים, עליכם להחליט האם ברצונכם לבצע שינויים בתכנון.

סוג השינויים מתחלק למספר קבוצות:

- א. שינויים באדריכלות (ניתן לשנות את מיקום קירות הפנים בדירה בלבד).
- ב. שינויים בחשמל (ניתן לשנות מיקומים של שקעי חשמל, תקשורת ותאורה - לא ניתן לבצע שינויים במיקום חשמל ותקשורת בעמודים, תקרות וקירות ממ"ד לאחר יצירתם).
- ג. שינויים באינסטלציה (ניתן לשנות אביזרי אינסטלציה ולבצע התאמה עבורם ולשנות מיקומי אביזרים במגבלות הפרויקט והתקנים הרלוונטיים).
- ד. שינויים בהכנות למערכת מיזוג האוויר.

שינויים בפנים הדירה אפשריים בכפוף לתנאים הבאים:

- א. השינויים עומדים בחוק, בתקנים ומתאימים להיתר ולתב"ע הרלוונטיים.
 - ב. השינויים אינם משנים את תכנון קונסטרוקציית הבניין, חזיתות הבניין, מערכות הבניין והשטחים המשותפים בבניין.
 - ג. השינויים מאושרים ע"י החברה ומתכנני הפרויקט.
- כחלק מתהליך אישור השינויים, בנוסף לנאמר לעיל, נציג החברה רשאי לבדוק את השינוי המבוקש עם היועצים המקצועיים (של הפרויקט) בהתאם להיקף ואופי השינוי. הבדיקה הנ"ל תהיה כרוכה בעלות לרוכש לפי הצעת מחיר מהיועץ הרלוונטי. אם השינוי מחייב לפי דעת נציג החברה תכנית עבודה חדשה - יהיה על הרוכש לשלם ליועץ עבור תוכניות העבודה החדשות ותוספת פרטים הנדרשים ע"י החברה.
- התוכנית תכלול את כל השינויים המבוקשים של היועץ הרלוונטי, וכל זה בהתאם ללו"ז השינויים שנקבע. תוכניות של הדייר יקבלו אישור מחלקת שינויי דיירים.
- מתאמת השינויים תרכז את השינויים המבוקשים ע"י הדייר בכלל המערכות. במידת הצורך ולפי שיקול דעת מתאמת השינויים, התוכניות יועברו ליועצים הרלוונטיים ועל הדייר יהיה להסדיר תשלום מראש עבור בדיקת התכנות ו/או תכנון היועץ.

הזמנת שינויים ותוספות לדירה תתקבל אך ורק במידה והתוכניות המפורטות הנ"ל יהיו חתומות ע"י הדייר ורק לאחר תשלום מלא עבור השינויים והתוספות לדירה. ללא חתימה על התוכניות ותשלום בגין ביצוע השינויים, תבנה הדירה בהתאם לתוכנית המקורית של ההסכם ומפרט המכר המצורף לו.

באחריות הדייר לוודא שתוכניות אשר מופקות ע"י אדריכל/ מעצב פנים ו/או יועצים אחרים מטעמו (שאינם מיועצי הפרויקט) יבדקו ע"י יועצו / מתכניו ויוודאו כי קיימת התאמה בין התוכניות השונות וכי התוכניות עומדות בחוקי התכנון והבניה והתקנות הרלוונטיות.

הסבר זה הוא כללי ואינו מכסה את מגוון האפשרויות ההגבלות לשינויים וכן הדרישות לגביהם.

הבהרות נוספות לתוכניות לצורך ביצוע שינויים:

התוכניות שנמסרו ו/או יימסרו לכם הינן תוכניות שהוכנו מבעוד מועד ועל כן יש לשים לב להערות הבאות:

1. התוכניות כפופות לשינויים עפ"י החלטת המתכנן/יועצי הפרויקט ו/או הרשויות המקומיות- תתכנה סטיות בתוכניות או במידות.
2. מידות מדויקות ומחייבות הן רק מידות שנמדדו באתר בדירה לאחר ביצוע ו/או תוכניות המכר
3. המידות המופיעות בתוכניות מתייחסות לחלקי בניין שונים, בין קירות בטון או בניה או גבס, וללא ציפויים שונים מכל סוג שהוא טיח, קרמיקה, גבס ועוד. כל המידות הן לאינפורמציה ולקבלת סדר גודל הן לא סופיות, לא מדויקות ולא מחייבות. ההפרשים ו/או השינויים במידות כאמור אינן כוללות סטייה מותרת בהתאם לתקן.
4. פרטים ו/או מידות יכולים להשתנות בהתאם להוראות ושינויי הביצוע הסופים.
5. יתכנו שינויים במיקום הכלים הסניטרים, חלונות ומידות בין מחיצות הנובעים מביצוע בשטח, התאמה בין אלמנטים שונים ועוד.
6. סימון של ריהוט, ארונות, מקרר או מכשירים שונים הם לאינפורמציה בלבד ואינם מחייבים.
7. בדירה, במחסנים ובחניה יתכן כי עוברת צנרת אופקית ואנכית שאינה מסומנת בתוכניות.
8. לא ניתן לבצע שינויים בפרטי האלומיניום המתוכננים לפרויקט.
9. אין באפשרותנו למסור לרוכשים דירה לא מרוצפת.
10. לא ניתן לבצע שינויים ע"י הרוכש באמצעות קבלני משנה מטעמו טרם מועד המסירה.
11. אין לשנות את גוון צבע הקירות בדירה לפחות עד לאחר סיום שנת הבדק.
12. במידה והרוכש צבע את דירתו, לאחר מסירתה, בצבעים שונים מהצבע בו תימסר הדירה לא נוכל לבצע תיקוני שנת בדק בגוון זהה לזה שביצע הרוכש ויהיה עליו לספק לנו הצבע להשלמת התיקון. התאמת תיקון הצבע הינו באחריות הבלעדית של הרוכש.
13. כל שינוי ו/או תוספת אשר הוזמנו ע"י הרוכש, והקבלן הסכים לבצעם ומהווים שינוי למפרט הטכני ולתוכניות המכר בהתאם, הרוכש יהיה מנוע מלטעון כנגד הקבלן כי הוא מחויב למסור לו את הדירה כמפורט במפרט המכר ובתוכניות המכר בנוגע לאותם שינויים.

תשלום

את התשלומים עבור השינויים השונים יש לשלם במועד אישור השינויים. לכל מחיר במסגרת השנויים יש להוסיף מע"מ

כחוק.

תנאי התשלום כאמור בסעיף 10 להסכם ביצוע השינויים.

התשלום יתבצע באמצעות העברה בנקאית בלבד.

אין לבצע תשלום ישירות לקבלני המשנה המבצעים עבודה באתר. כל התשלומים יבוצעו אך ורק לידי החברה.

פרטי חשבון בנק להעברה בנקאית יועברו לדיירים ע"י מתאמת השינויים של הפרויקט.

דירה מספר :

שם מלא :

חתימה :

תאריך :

6. טופס ייפוי כוח לטיפול בשינויי דיירים

על הדייר להעביר כתב מנוי למיופה כוח חתום ומאושר ע"י עורך דין/נוטריון

ייפוי כוח לטיפול בנכס – שינויי דיירים

אני/אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ (להלן: באי/כוחי/נו), ממנים ומייפיים בזאת את כוחו/ם של _____ ת.ז. _____ (להלן: באי/כוחי/נו), לעשות בשמי/נו, במקומי/נו ועבורי/נו את הפעולות הבאות או כל חלק מהן:

לייצג אותי/אותנו ולפעול בשמי/בשמנו בקשר עם ביצוע עבודות שינויים ותוספות (להלן "העבודות") בדירה/מגרש מס' _____, אשר עתידה להיבנות עבורי/נו ע"י חברת "אלטנוילנד" בפרויקט המייסדים, הוד השרון (להלן: "הדירה"). מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ולצורך ביצוע האמור לעיל יהיו באי/כוחי/נו רשאים לעשות בשמי ובמקומי את הפעולות המנויות להלן, כולן או מקצתן:

1. לבקש, להסכים ולחתום בשמי/נו ובמקומי/נו על כל בקשה/ות, הצהרה/ות, תכנית/יות או מסמך/ים אחרים מכל מין וסוג שהוא ידרוש בקשר עם ביצוע העבודות בדירה ובכלל זה לחתום על:

א. תוכניות ביצוע.

ב. הסכם לביצוע שינויים בדירה מול החברה (לרבות על הסכמה לעיכוב במועד מסירת הדירה, אישור הצעת המחיר של החברה, קבלת זיכוי/ שיש מטבח דלתות וכד').

ג. בחירת חומרי גמר (ריצופים, חיפויים, שיש מטבח דלתות וכד').

ד. בחירת תגמירים.

ה. בחירת מטבח.

ו. פרוטוקול מסירה וכן כל מסמך נלווה בקשר עם מסירת החזקה בדירה.

3. להופיע בשמי/נו ובמקומי/נו בפני הקבלן ו/או ספקים ו/או יועצים שונים ו/או כל מוסד ו/או גוף ולעשות כל פעולה ולחתום על כל מסמך הדרוש לביצוע הפעולות והמעשים המפורטים ביפוי כוח זה ו/או הכרוך בכך והכול כפי שבאי/כוחי/נו הנ"ל ימצאו ולנחוץ ולמועיל.

4. להעביר כל תשלום מטעמי/נו וכן לחתום על סגירת החשבון עם החברה.

5. לקבל בשמי/נו ועבורי/נו את החזקה בדירה עם תום ביצוע העבודות בדירה.

ולראיה באתי/נו על החתום:

_____	_____	_____
תאריך	שם וחתימה	שם וחתימה
אישור		
אני הח"מ, _____ עו"ד, מרחוב _____ מאשר/ת בזה כי ביום _____		
הופיעו בפני, ה"ה _____ ת.ז. _____		
- ו _____ ת.ז. _____, וחתמו עליו מרצונם החופשי לאחר שהבינו את תוכנו.		

_____ חתימה וחותמת עו"ד/נוטריון

_____ תאריך

7. הנחיות עבודה לאדריכל / מעצב

להלן הנחיות עבודה מול החברה

הוראות כלליות:

1. לא ניתן לאחד שטחי שירות עם שטחים עיקריים, אנא בדקו מול מתאמת השינויים איזה שטחים הוגדרו "כשטחי שירות" בפרויקט.
2. ממ"ד – לא ניתן לשנות את מיקום הדלת והחלון, כמו כן לא ניתן להפוך את כיוון פתיחת דלת וחלון הממ"ד.
3. החשמל בממ"ד - לא ניתן להוריד את הכמות של נק' החשמל, טלפון וטלוויזיה אשר מופיעות במפרט הטכני, ניתן להוסיף או לשנות את מיקומן ובתנאי שזה לפני ביצוע. לא ניתן לבצע תעלות או קופסאות ביטון בממ"ד.
4. לא ניתן לבצע נק' מים וניקוז על קירות הממ"ד
5. לא ניתן לבצע גופים שקועים בתקרה וברצפת הדירה.
6. לא ניתן לבצע גופים שקועים במחיצות הפנים.
7. לא ניתן לשנות את חזית הבניין, כלומר, חלונות הדירה ימוקמו עפ"י תכנית האדריכל בלבד ולא יהיה ניתן לשנות את מיקומם ואת גודלן.
8. אסלות - ניתן להזיז את האסלה עד לכ-1 מ"א מהקולטן וזה בתנאי שלא תיווצר זווית לקולטן. כלומר האסלה יכולה לזוז מימין או משמאל לקולטן, בלבד בכפוף לאישור היועץ. ביצוע אסלות תלויות יבוצע ע"י עיבוי קיר מקומי, גובה מיכל ההדחה בהתאם לתוכנית.
9. ארון החשמל - מיקום לא ניתן להזזה.
10. לא יתאפשרו שינויים ו/או תוספות לאחר ביצוע.
11. השינויים כפופים לאישור יועצי הפרויקט ובתשלום.
12. לא תינתן אפשרות להכניס קבלנים פרטיים לפני קבלת מפתח מטעמי ביטוח, אחריות, בטיחות ונזקים.

הסבר להעברת סט תוכניות:

בכל התוכניות יש למקם כלים סניטריים – עובי השכבה בתוכנית צריך להיות חלש.

הערות:

1. יש להעביר סט תוכניות בקבצי : PDF ו-DWG. לא יתקבלו קבצים מסוג שונה.
2. יש להשתמש רק בפונטים הקיימים בתוכניות.
- במידה ואינכם עובדים על תוכנת האוטוקאד, באחריותכם להעביר קובץ DWG.
3. מיותר לציין כי תוכניות שלא תוגשנה במועדן, לא תתקבלנה והחברה תבצע את הדירה כפי שהתחייבה על פי הסטנדרט והסכם המכר.
4. באחריות הדייר או מי מטעמו לוודא כי התוכניות והזמנות הספקים של דירתו מתואמות במלואן ולוודא כי כלל הגורמים הרלוונטיים מסונכרנים. (הן בהכנות של מערכות הדירה והן בפריטי הקצה שיבחרו אצל הספקים).

תכנית בניה:

13. בתוכנית זו יש לציין מידות בנייה של מחיצות הפנים בלבד, אין צורך במידות החלונות
14. יש לציין האם יש דרישה להנמכת פרקט ומה גובה ההנמכה או שאין דרישה להנמכה
15. בתוכנית זו יש לציין את כל מידות הבנייה, גבהים, חתכים ומבטים כך שיהיה ברור ופשוט להבנה.
16. שינויים במחיצות פנים ידרשו בקבלת אישור פיקוד העורף

תכנית חשמל:

1. יש להשתמש במקרא של הפרויקט בלבד
2. במידה ויש עומס של אינפורמציה- ניתן לפצל בין תכנית נק' התאורה לנק' החשמל
3. יש לציין מידות מאור מקיר בטון בלבד
4. יש לציין גבהים לנק' המאור ולנק' החשמל
5. יש לוודא כי התוכנית קריאה, ברורה ופשוטה להבנה
6. לא יאושרו שינויים/ תוספות בקירות בטון, עמודים, ממ"ד וכד' לאחר היציקות.

תכנית אינסטלציה:

1. בתוכנית זו יש לציין את מיקום נק' המים והגז.
2. יש לצרף חזית / מבט לברזים בהם יש הכנות מיוחדות, על תכנית זו יש לציין מרחקים וגבהים.
3. יש לציין את סוג הברז הנבחר: אינט' 4 דרך או 3 דרך, נק' מים מימין או משמאל לאינט', ברז מהקיר או ברז פרח, וכו'.
4. יש לוודא כי הזמנת הכלים הסניטריים תואמת לתוכנית שהועברה לביצוע.
5. אין למקם נק' מים ע"ג קירות ממ"ד – במידה ויידרש יבוצע עיבוי מקומי.
6. אי התאמות בין התוכנית להזמנה, יגרור עיכוב במסירת הדירה של כשבועיים לפחות עד לתיקון ו/או התאמת התוכנית על חשבון הדייר והכל מבלי שלדייר תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך ככל שמעוניין הדייר לשדרג/להוסיף פריטים בדירה, עליו לקבל אישור מתאמת שינויי הדיירים בטרם הזמנת הפריטים אצל הספק בין היתר, על מנת לוודא התאמתם לדירה וכן לקבל עלויות נוספות, באם ישנן, בגין התקנת הפריטים.

פריסות לחדרים הרטובים:

1. יש להעביר תכנית לכל חדר רטוב ולחיפוי הקרמיקה מעל שיש המטבח, ולציין בתוכנית זו את פריסת הקרמיקה, מיקום דקורים וכו'...
2. יש לציין את גוון הרובה: לבחירתכם מס' גוונים אשר יוצגו לכם במעמד זיהוי הריצוף של הדירה.
3. יש לוודא כי הזמנת הקרמיקות תואמת לתוכנית השינויים, יש לוודא את הכמויות הנדרשות עפ"י הפריסה ויש לוודא כי הספק עדכן כמות פחת בהתאם להסכם בינו לבין הקבלן.
אי התאמות בין התוכנית להזמנה יגרור עיכוב במסירת הדירה של כשבועיים לפחות.

לידי : מחלקת שינויי דיירים

בקשה לקבלת קובץ DWG לצורך תכנון שינויים בדירה

אני _____ המתכנן/ת מטעם משפחת _____ מבקש/ת לקבל קובץ DWG לצורך תכנון שינויים בדירה/מגרש מס' _____ בפרויקט המייסדים, הוד השרון.

אני מאשר/ת ומתחייב/ת כי קובץ בפורמט DWG נמסר לי בכפוף לתנאים הבאים:

1. קראתי את תיק הדייר והבנתי את נהלי הפרויקט ואת לוחות הזמנים.
2. תכנון השינויים יתבצע בהתאם ללוחות הזמנים שנמסרו לדייר וידועים לי .
3. קראתי והבנתי את ההנחיות לביצוע שינויים בדירה ואת ההסברים להעברת סט התוכניות ואני מתחייב/ת לפעול לפיהם.
4. ידוע לי כי במידה ולא יועברו תוכניות כמפורט בנהלים והוראות הפרויקט, מחלקת שינויי דיירים תבצע את התוכניות עבור הדייר ובתשלום ע"ח הדייר.
5. לא יתוכננו על ידי וידוע לי כי לא ייבדקו על ידי האחראי מטעם הקבלן כל שינוי, בשום צורה ואופן, שיבוצע במרכיבים שלהלן:
 - מעטפת הבניין ובחזיתות המבנה וכל חלק ברכוש המשותף ושטחי שירות של הדירה.
 - אלמנטים קונסטרוקטיביים: עמודים, קורות, קירות בטון וקירות ממ"ד.
 - מיקומי קולטנים וצמ"גים .
6. בעת ביצוע תכנון השינויים אני מתחייב/ת להתייחס להכנות אינסטלציה, ספרינקלרים ומיזוג אוויר באופן פרטני ולוודא כי קיימת התאמה בין השינויים בקבוצות השונות.
7. במידה ויחול שינוי בזהות המתכנן/ת מטעם הדיירים, ייחשב לכל דבר ועניין , ולרבות לעניין תשלום בגין השינוי, כשינוי שהוזמן ע"י הדייר.

זכויות קניין רוחני

כל המידע הכלול במסמך זה, לרבות, הקובץ DWG, על כל תוכנו ובכלל זה: טקסט, איורים, גרפיקה, יישומי תכנה, גרפים, תמונות, תוכניות, ככל שקיימים אצל הקבלן והועברו לידי הדיירים ו/או המתכנן/ת מטעמם – הינם רכושו הבלעדי של הקבלן ו/או מי מטעמו.

המתכנן/ת ו/או מי מטעמו והפועל בשמו ובמקומו אינו רשאי להעתיק, לשנות, להפיץ, לשדר, להציג, לבצע, לשכפל, לפרסם ולאחסן תוכנו של קובץ DWG המצ"ב וכל תוכן אחר שהתקבל באמצעותו, באופן חלקי או מלא, זמני או קבוע.

המתכנן/ת ו/או מי מטעמו והפועל בשמו ובמקומו אינו רשאי להעניק רישיונות ו/או ליצור עבודות נגזרות ו/או להעביר ו/או למכור כל מידע שניתן בקובץ DWG וכן חל איסור להשתמש בתכנוו לכל מטרה לא חוקית או אסורה בתנאי שימוש אלה.

הצהרה והתחייבות

הנני מתחייב בזאת לבצע שינויים בדירה כל עוד הם עומדים במגבלות, בהוראות והנחיות שנכתבו בתיק דייר, בהוראות למתכנן/ת, בחוקים ובתקנים המאושרים

חתימת הדייר :

חתימת המתכנן/ת :

פרויקט המייסדים, הוד השרון
8. אישור הדייר לתוכניות השינויים ועדכון מועד המסירה

לכבוד
חברת "אלטנוילנד"

א.ג.ב.,

הנדון: תוכניות שינויים בדירה מס' _____.

הנני מצהיר ומאשר, כי ידוע לי כי בגין השינויים כמפורט לעיל וכתוצאה מביצועם על ידי החברה, מועד המסירה החוזי בהתאם להסכם המכר עליו חתמתי מול היזם יהא בתאריך _____ וזאת חלף מועד המסירה כפי שנקבע בהסכם המכר, כך שמועד זה ייחשב כמועד המסירה החוזי החדש. הנני לאשר כי הדבר הובא לידיעתי והנני מסכים לכך מרצוני הטוב והחופשי וכי ניתנה לי הברירה שלא לבצע את השינויים. הנני מוותר על כל טענה מכל מין או סוג ו/או כל דרישה בגין מסירת הדירה לחזקתי באיחור כאמור.

הריני מאשר/ת בזאת כי בדקתי את תוכניות השינויים ומצאתי שהתוכניות בוצעו לשביעות רצוני. אני מאשר/ת כי אני מבין/ה את התוכניות והכול בוצע בהתאם לבקשתי ובהתאם למגבלות הפרויקט שהוסברו לי.

הנני מודע/ת לכך שלאחר חתימתי על התוכניות לא יתקיימו פגישות נוספות עם מחלקת שינויי דיירים, לצורך דרישות שינויים נוספות אלא בתשלום של 500 ₪ (לא כולל מע"מ) לפגישה בת שעתיים או פגישה הקצרה מכך.

דירה מספר: _____

שם מלא: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

9. בחירת מוצרים

בחירת ארונות מטבח

ספקי/י המטבחים מספקים ארונות מטבח המתוכננים עבור הפרויקט בהתאמה לתכנון חלל המטבח, הפתחים, מיקום נקודות החשמל, אינסטלציה וגז ומוגדרים **כמטבח סטנדרטי לפרויקט**.

עליכם **לבחור את** פרטי הגמר מתוך מספר אפשרויות.

יש לקחת בחשבון מספר נקודות בעת בחירת המטבח:

1. אין לבצע שינויים מבניים ישירות מול ספק המטבחים. והיה ומסיבות כלשהן נדרש שינוי מבני, על הדייר לעדכן בכתב את מתאם השינויים השינוי וזאת לא יאוחר מהתאריך האחרון שהוגדר לביצוע שינויים באדריכלות, אינסטלציה, חשמל וכו', כל תכנון יהיה בכפוף לחוק המכר.
2. יודגש, כי בהעדר עדכון כאמור בסעיף 1 לעיל, חברת "זוארץ יזמות ופיתוח, תל חי 9 בע"מ" איננה מתחייבת לבצע את השינוי הנדרש.
3. שינויים בתכנון ו/או סידור ו/או מיקום ו/או גודל ו/או חומר המטבח מחייבים החלפת המטבח המקורי, כלומר "מטבח משודרג".
- אנו ממליצים לקבל מהספק ערבות בנקאית בגובה השדרוג, עלות הפקת הערבות על חשבונכם. במידה ותחליטו לוותר על קבלת ערבות בנקאית מהספק, יהא עליכם לחתום על טופס " ויתור ערבות בנקאית ". במידה ותזמינו מטבח סטנדרטי תהיה החברה הקבלנית ערבה לאספקת המטבח.
4. בעת החלפת ארונות המטבח המקורי "מטבח משודרג", יש לדאוג לביצוע הכנות חשמל, אינסטלציה וגז בהתאמה למטבח החדש. ייתכן ושינויים אלו יהיו כרוכים בתשלום נפרד עפ"י מחירון השינויים ויבוצעו דרך משרד שינויי הדיירים.
5. לתשומת ליבכם - במעמד סגירת ההזמנה אצל ספק המטבח יש למסור את מידות כל מוצרי החשמל במטבח (מקרר, מיקרו, תנור, מדיח, כיריים, מכונת קפה וכו') ללא מידע זה לא ניתן לייצר את ארונות המטבח, יש לחתום על אישור המידות אצל הספק על גבי הזמנת המטבח. והיה ולא תבחרו את המוצרים נאלץ לבצע את ארונות המטבח במידות סטנדרט המקובלות לכל מוצרי החשמל לסוגיהם בהתאם להחלטת חברת המטבחים.
6. במידה והנכם מעוניינים לבצע שינויים בארונות המטבח, הנ"ל כרוך בתשלום ויבוצע אצל הספק בלבד. באחריות הדייר להודיע לאחראי השינויים לגבי בחירתו גם אם נבחר המטבח הסטנדרטי.
 - לא יסופק מטבח סטנדרטי ללא הרכבה, אלא יינתן זיכוי כספי בעבורו.
 - לא ניתן לשנות את מיקום יחידות המטבח הסטנדרטיות.
7. לאחר לקיחת מידות סופיות לייצור, יוזמן הדייר לספק המטבחים לצורך אישור וחתימה סופית טרם הורדת המטבח לייצור, על הדייר יהיה להגיע לספק המטבחים לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד הזמנת הדייר לספק.
8. במידה והנכם מבצעים שדרוג של ארונות המטבח ו/או כיוור המטבח יש לבצע תיאום מול ספק המטבחים ו/או עם ספק משטח האבן למטבח.

9. במידה ובחרתם לבצע מטבח פרטי לאחר קבלת החזקה בדירה, מומלץ לבצע את הכנות התאמת נקודות חשמל, אינסטלציה וגז במסגרת שינויי דיירים. כמו כן התקנת ארונות המטבח וכן השיש, חיפוי הקרמיקה מעל השיש, הרכבת כיור וברז מטבח יבוצעו על ידכם באופן פרטי לאחר קבלת מפתח ומסירת הדירה. עליכם למשוך באופן עצמאי את הכיור, החיפוי והברז מספק הקרמיקה וחברת "זוארץ יזמות ופיתוח, תל חי 9 בע"מ" לא תהיה אחראית על המוצר והתקנתו.
- התקנת המטבח תתאפשר לאחר מסירת החזקה בדירה לא יאוחר מחודש ימים מיום מסירת הדירה לדייר. זיכוי בגין המטבח המקורי לרבות משטח העבודה יינתן בסמוך למועד האכלוס/גמר חשבון על הנכס. בנוסף, במקרה זה, יהיה עליכם להתקין מטבח זמני אשר יותקן ע"י החברה והנ"ל ע"ח הדיירים.
10. בהמשך לאמור בסעיף 7 לעיל יובהר כי, התקשרות עם ספק הפרויקט באופן עצמאי יחשב כספק אחר לכל דבר ועניין.
11. גודל חיפוי הקיר במטבח ושינוי עובי השיש מהסטנדרט משפיעים על גובה הרכבת הארון העליון, וכן מחויבים בתשלום מול הספק.
12. באחריות הדייר להגיע לאולם התצוגה עם תכנית השינויים לצורך התאמת תכנון הארונות לדירה. באחריות הדייר, לאחר סגירת ההזמנה אצל הספק לחזור לנציג שינויי דיירים וליידע אותו לגבי פרטי ההזמנה ובכלל זה אספקת תכנית לארונות מיקום ברזים, נק' מים ודלוחין, נק' גז ונק' חשמל וכו'.
13. יש להגיע לחברת המטבחים לחתימה סופית לאחר מדידות בשטח, ולסגור חשבון במידה ומשדרגים את המטבח, אי סגירת חשבון או חתימה על מידות סופיות יכול. למנוע/ לעכב את אספקת המטבח לדירה, כמו כן, לעקב את מסירת הדירה.
14. זיכוי על השיש, הכיור והברז יינתן בנפרד. הזיכוי יינתן לדייר במעמד עריכת החשבון הסופי לפני מסירת הדירה, מטבח שלא יוזמן מספקי הפרויקט, לא יורכב לפני מסירת הדירה.
15. יש להבהיר במהלך בחירת המטבח אם ברצונכם להזמין פתח למדיח או דלת.
16. בגין ביצוע חלל למדיח כלים במקום יחידת ארון תחתון עם ציפוי דפנות לא תשולם כל תוספת.
17. אנא זכרו, יש לתאם פגישה מראש עם יצרן המטבחים כדי שיוכלו להתכונן עם החומר הדרוש לתכנון המטבח שלכם, יש להגיע לפגישה עם תוכניות הדירה.

הפניה להזמנת ארונות מטבח בפרויקט

מסמך זה מהווה הפנייה ליצרני המטבחים בדירתכם.

ספק מטבח

כתובת:

טלפון:

יש לתאם מראש הגעה לסניף

על הדייר להגיע עם תכנית דירה לפגישה

בחירת ריצוף, חיפוי וכלים סניטריים

במקביל לתהליך ביצוע שינויים בתכנון עליכם לבצע בחירת ריצוף לדירתכם. מוצעים מספר דגמים המוגדרים כ- "מפרט סטנדרט = מפרט התגמירים לפרויקט" מתוכם ניתן לבחור מבלי לשלם תוספת. חשוב לנו לציין כי המונח "סטנדרט" מתייחס לאותם פריטים אשר נקבעו מראש ע"י החברה עבור הפרויקט הנדון. פריט סטנדרטי הינו מסוג, תוצרת, גודל וצבע מסוימים. כל פריט מסוג, תוצרת, גודל ו/או צבע שונה לפריט שהוגדר "סטנדרט" ע"י החברה יהיה פריט "משודרג".

בחירת הפריטים מתבצעת אך ורק אצל הספק שנבחר לפרויקט ובתאום מראש. במידה והנכם מעוניינים לבחור פריטים משודרגים אתם תתבקשו לשלם בעבורם לספק הריצוף והחיפוי תוספת במחיר לרבות עלויות עבודה/ התקנה/ פיקוח מצד החברה.

יש לקחת בחשבון מספר נקודות חשובות בעת הבחירה:

1. יש להזמין את כל החומרים: ריצופים, חיפויים, כלים סנטרים וברזים לדירתכם רק מספק אחד שנבחר על ידכם מהספק המוצע, בחירה מתוך דגמי "הסטנדרט" אינה מחויבת בתשלום נוסף כל עוד שטחי הריצוף / חיפוי ו/או הכמות נשארת לפי המטריצה המקורית ולא יהיה יותר מדגם ריצוף/ חיפוי בחלל אחד.
2. יובהר בזאת, כי עליכם לבחור כלים סניטריים (אסלה, ברזים, כיור וכו') אשר תואמים להכנות המקוריות ו/או להכנות שהוזמנו על ידכם במסגרת השינויים בדירתכם.
3. בעת ההזמנה יש להקפיד להזמין את כל הפריטים הנדרשים לדירה: ריצופים, חיפויים, כלים סניטריים, ברזים וכו', אין לבצע הזמנה חלקית.
4. החלפת מוצרים מהמפרט המקורי אצל הספק, יבוצעו אך ורק פריט כנגד פריט. מובהר בזאת כי לא ניתן להחליף מספר מוצרים מהמקור כנגד פריט משודרג מהספק.
5. זיכויים בעבור הפריטים שלא נלקחו מהספק או בוטלו, יינתנו אך ורק ע"י "זוארץ יזמות ופיתוח, תל חי 9 בע"מ", דרך מחלקת שינויי דיירים.
6. תכנית ריצוף תסופק ע"י מתאמות הפרויקט, לצורך ביצוע עבודות חיפוי בחדרי רחצה באחריות הדייר לספק פריסות ו/או הוראות ביצוע למתאמת מהספק / אדריכל / מעצב בפורמט PDF / DWG או לחלופין ניתן להזמין תוכניות פריסה בתשלום מול מחלקת שינויים
7. במידה ותבחרו בפריט "משודרג" תתבקשו להזמין כמות נוספת הנדרשת לצורך פחת, כמפורט בהמשך.
8. בעת שדרוג ריצוף ו/או חיפוי שאינו במגוון המוצע בפרויקט, יזוכה הדייר (אצל הספק) בעלות המוצר, בשינוי בגודל ו/או סוג האריחים ממידות/דגמי הסטנדרט יחויב הדייר בתשלום נוסף בגין ביצוע העבודה.
9. מובהר בזאת כי "זוארץ יזמות ופיתוח, תל חי 9 בע"מ" לא ביצעה בדיקת איכות לאביזרים ו/או מוצרים משודרגים ולרוב לא תהיה כל טענה לחברה בקשר לכך.

10. אריחי מרפסת – יוצעו מס' דגמים לאריחי ריצוף מרפסת ע"י הספק.
11. אנו ממליצים לקבל מהספק ערבות בנקאית בגובה השדרוג, עלות הפקת הערבות על חשבונכם. במידה ותחליטו לוותר על קבלת ערבות בנקאית מהספק, יהא עליכם לחתום על טופס " ויתור ערבות בנקאית " במחלקת שינויי דיירים.
12. בחירת גוון רובה – תבוצע באתר בתאום עם מנהל העבודה בשטח.

במידה וכמות הפחת קטנה ממטר מרובע אחד, תדרשו להזמין קרטון אחד לצרכי פחת

לתשומת ליבכם:

כל התקשרות של הדייר עם ספקי הפרויקט לשירותים ו/או מוצרים שהם מעבר למפרט המקורי היא על אחריותו הבלעדית של הדייר וחברת "זוארץ יזמות ופיתוח, תל חי 9 בע"מ", אינה צד לה ואינה אחראית לה בכל צורה שהיא. ברצוננו להביא לידיעתכם כי יתכנו הבדלי גוונים בין הכלים השונים וכי אין התאמה מושלמת בין הצבעים. "זוארץ יזמות ופיתוח, תל חי 9 בע"מ", אינה אחראית שגוון האריחים/שיש המסופקים לאתר יהיה זהה לדוגמאות שבתצוגה. ההבדלים בגוון ובפיזור האבן/המוזאיקה על המרצפות ובניהן לא יחשבו כליקוי במרצפות.

כל שינוי בפריטים מהמפרט המקורי המוצע, אצל הספק, מחייב את אישור החברה.

שינוי בפריטים מהמפרט המקורי המוצע גורר תשלום אצל החברה בגין עבודה. **נא לתאם פגישה לביצוע שינויים אצל אחראי השינויים.**

ניתן לבצע החלפת המקור במוצרים מקבילים אך ורק מספק הפרויקט, לא יאושרו ולא יורכבו מוצרים שהוחלפו במקומות אחרים. זיכויים בעבור הפריטים שלא נלקחו מהספקים, יינתנו אך ורק ע"י "זוארץ יזמות ופיתוח, תל חי 9 בע"מ", דרך מחלקת שינויי דיירים ובהתאם למחירון כפי שנקבע עם המזמין. הזיכויים יינתנו לאחר העברת ההזמנה הכללית שבוצעה אצל הספק.

לאחר הבחירה על הדייר לחזור למתאמת שינויי דיירים (בתיאום מראש) עם רשימת הפריטים שהוזמנו, מהמפרט המקורי ו/או משודרגים לדירתו.

כמויות פחת נדרשות בהחלפת אריחי ריצוף וחיפוי – מול ספקי הפרויקט

*** כמות ריצוף מקורית - שטח נטו**

עלות התוספות הנ"ל הינה על חשבון הדיירים וישולמו ישירות לספק בעת ההזמנה.

הערות:

- הנתונים המפורטים לעיל ניתנים לשינוי על פי שיקול דעת החברה.
- אין החברה אחראית לאספקת ו/או התקנת פריטים שאינם במלאי. במידה ובזמן אספקת הפריט לשטח, הפריט לא יימצא במלאי- הדייר מחוייב להזמין פריט חלופי באופן מיידי
- ביצוע עבודה דקורטיבית, פסי קישוט וכד' גם אם ניתנו מתנה מהספק הינה על חשבון הדייר, ייתכנו עלויות בגין עבודה ו/או פיקוח, הגשת פריסות והדמיות בהתאם לצורך.
- ידוע לדייר שריצוף וחיפוי בחדרים יבשים ורטובים מתבצע עם מרווחים (שומרי מרחק) של 3 מ"מ לפחות (פוגות) ולא פחות מהגדרות היצרן- לא יתאפשר ריצוף / חיפוי ללא מרווחים אלה.
- באחריות הדייר להגיע לספק עם תכנית שינויים וכתב כמויות מעודכן לשינויים שבוצעו בדירה.
- החברה לא מאשרת התקנת ג'קוזי בחדרי רחצה לפני מסירת הדירה.
- כל אלמנט משודרג יחוייב בהגשת מפרט טכני והוראות התקנה לשינויי דיירים, אלה יאשרו מול הפיקוח ומנהלת הפרויקט ביצוע התקנת הפריט.
- אביזרים נלווים כגון: סבוכיות, מתלים ומחזיקים שונים יותקנו ע"י הדייר לאחר קבלת הדירה.
- על הדייר להתקין/ להזמין חדר רחצה קומפלט (הכולל אסלה, כיור, ברז וריצוף) על מנת לעמוד בתנאי קבלת טופס 4.
- ידוע לדייר כי האריחים שהוצגו בתצוגה הינם לצורך המחשה ואינם מבטיחים אספקה מסדרה זהה.
- באריחים אשר מוגדרים דמויי מוצרים טבעיים, תופעת הבדלי הגוון שכיחה יותר והינה חלק מאופי המוצר במידה וישולבו אריחים משני דגמים ו/או סוגים שונים) גם אם במידות זהות(קיימת סטייה תקנית והם לא יהיו זהים בגודלם.

- להלן מקרא :

- V1 - האריחים הינם בעלי שונות גוונים נמוכה וקיימים הבדלים ביניהם.

- V2 - האריחים הינם בעלי שונות גוונים בינונית וקיימים הבדלים ביניהם.

- V3 - האריחים הינם בעלי שונות גוונים גבוה וקיימים הבדלים ביניהם.

- V4 - האריחים הינם בעלי שונות גוונים חריגה מאד וקיימים הבדלים ביניהם.

הפניה לספקי ריצופים וכלים סניטרים בפרויקט

מסמך זה מהווה הפנייה לספק הריצוף והכלים סניטרים בדירתכם.

ספק קרמיקה וכלים סניטריים

כתובת:

טלפון:

יש לתאם מראש הגעה לסניף

על הדייר להגיע עם תכנית דירה וכתב כמויות מעודכן לפגישה

בחירת דלתות פנים יעודכן לאחר קבלת מפרט

דלתות הפנים בדירה תוכננו בהתאם למיקומן ויעודן .

יש לקחת בחשבון מספר נקודות בעת בחירת דלתות פנים:

1. אין לבצע שינויים ישירות מול ספק הדלתות בכל הנוגע לרוחב ו/או גובה הדלת, לרבות סוג הדלת ללא אישור בכתב ממתאם/את השינויים.
2. במידה וביצעתם שינוי בגודלו של הפתח באחריותכם לבצע התאמה עם ספק הדלתות.
3. במידה ותבחרו בדלתות **משודרגות** (גוון ו/או גודל ו/או תצורה) הנ"ל כרוך **בתוספת תשלום** שתשולם לספק בעת ביצוע ההזמנה .
4. יש לוודא כי הדלתות מתאימות לתכנון הפתח וכי הן **מותאמות לכל שינוי** אשר ביצעתם, כולל כיווני פתיחה / גודל/ דלתות הזזה / צוהר במידה ונדרש וכו'.
5. יודגש כי ביטול הדלתות בחדרים הרטובים לא אפשרי כיוון שהוא מהווה מכשול בחיבורי הדירה לרשת החשמל לפיכך, איננו מאשרים ביטול דלתות בדירה, באם לא יוזמנו דלתות אלה, יורכבו דלתות סטנדרט לבחירת החברה ולא יינתן זיכוי לדייר.
6. הזמנת דלתות משודרגות תעשה בסניף המטפל בלבד, באחריות הדייר להעביר עותק מההזמנה למתאמת שינויי הדיירים.
7. דלת הכניסה לדירה ודלת הפלדה של הממ"ד אינן מסופקת ע"י ספק זה, ואינן ניתנות לשינוי.

הפניה לספק דלתות בפרויקט

מסמך זה מהווה הפנייה לספק הדלתות בדירתכם.

ספק דלתות פנים

כתובת:

טלפון:

יש לתאם מראש הגעה לסניף

על הדייר להגיע עם תכנית דירה וכתב כמויות מעודכן לפגישה

בחירת משטח ע"ג ארון תחתון למטבח

ספק המשטח למטבח מספק משטח ע"ג ארון תחתון שתוכנן בהתאמה לארונות המטבח במבנה המקורי שלו. עליכם לבחור את גוון המשטח למטבח, מתוך מספר דגמים המוצעים לפרויקט. יש לקחת בחשבון מספר נקודות בעת בחירת משטח למטבח:

1. במידה ותבחרו במשטח **משודרג** (גוון ו/או גודל ו/או תצורה) הנ"ל כרוך **בתוספת תשלום** שתשולם לספק בעת ביצוע ההזמנה.
2. יש לוודא כי המשטח מתאים לתכנון המטבח וכי הוא **מותאם לכל שינוי** אשר ביצעתם בארונות ובכיור המטבח.
3. במידה ורכשתם **פריטים/אביזרים נוספים** למטבח, עליכם לעדכן את הספק לצורך ביצוע הכנות/שינויים בהתאם בתשלום ע"ח הדייר.
4. במידה וויתרתם על אספקת ארונות מטבח, במסגרת שינויי דיירים, לא תוכלו לבצע הזמנה אצל ספק השיש במסגרת המפרט המקורי ותקבלו זיכוי. כמו כן לא יותקן חיפוי קרמיקה, לא יותקנו ברד וכיור – זיכוי יינתן בהתאם. במידה והדייר החליט להזמין את הפריטים מספק הקרמיקה והכלים הסניטרים יהיה באחריותו לאסוף את הפריטים מהספק ולהרכיבם באופן עצמאי לאחר קבלת הדירה.

הפניה לספק שיש בפרויקט

מסמך זה מהווה הפנייה לספק השיש בדירתכם.

ספק שיש

כתובת:

טלפון:

יש לתאם מראש הגעה לסניף

על הדייר להגיע עם תכנית דירה וכתב כמויות מעודכן לפגישה

10. הנחיות כלליות

מיזוג אויר

במידה והנכם מעוניינים לשנות את ההכנות למזגנים ו/או מיקומם, עליכם לתאם פגישה עם קבלן מיזוג האוויר, הקבלן יעביר למחלקת השינויים את תכנון המיזוג עפ"י השינוי המבוקש + הצעת מחיר לשינויים, מחלקת השינויים יבצעו התאמות באינסטלציה וחשמל בהתאם לנדרש הצעת המחיר של קבלן המיזוג בצרוף הצעת המחיר של השינויים לאישור הדייר.

אלומיניום

לא ניתן לבצע שינויים בפרטי האלומיניום ובצבע האלומיניום.

צבע

סוג וגוון צבע הדירה הינו – גוון אחיד לכל הדירה שייבחר ע"י אדריכל הפרויקט ו/או החברה. לא נאפשר לקבלני הצבע באתר לצבוע את דירת הרוכש בגוון שונה מהגוון המוגדר במפרט המכר. רצוי לא לשנות את הגוון בדירה לפחות עד לאחר סיום שנת הבדק. במידה והדייר צבע דירתו, לאחר מסירתה בצבעים שונים מהמפרט, לא נוכל בתיקוני שנת הבדק לסיים התיקון בגוון הצבע שבחר הדייר ויהיה עליו לספק לנו צבע להשלמת התיקון.

ערבויות ובטחונות

חברת "אלטנוילנד", אינה צד בהסכם ביניכם לבין הספקים בנוגע למוצרים שלא הוצעו כחלק מהמפרט המקורי של הפרויקט, ולפיכך חברתנו, אינה אחראית בכל הנוגע מהתקשרות חוזית זו. מתן האפשרות להתקשר עם הספקים ו/או קבלני משנה העובדים עם החברה נתונה לשיקול דעתכם הבלעדי וחברתנו אינה רואה עצמה אחראית לכל התקשרות ביניכם לבין הקבלן ו/או לספק המספק לה את העבודות ו/או החומרים שבמפרט המכר. אנו ממליצים לבקש מהספקים השונים, למסור לכם ערבויות בנקאיות אוטונומיות כנגד כל סכום שתשלמו להם בגין הזמנת שינויים ותוספות. אנו ממליצים שלא תתפתו לוותר על קבלת הערבויות כדי שבמקרה של חדלות פירעון של הספקים / קבלני משנה לא תינזקו.

11. הוראות בטיחות למבקרים באתר החברה

1. הכניסה לאתר תתבצע בתאום מראש ובימים אשר יפורסמו ע"י מתאמות שינויי הדיירים כאשר שלב הביצוע יאפשר הגעה לאתר, כל זאת בתיאום מראש עם הנהלת האתר ורק לרוכשים שהינם מעל גיל 18 ולתחום דירות הרוכשים בלבד.
2. המבקרים והנכנסים לאתר יעשו כן בליווי מלווה מטעם החברה ורק לאחר הצטיידות בציוד מגן.
3. קיים איסור מוחלט לבקר באתר הבניה ללא מלווה וללא תיאום מראש, על החברה לא תהא כל אחריות כלפי מבקר שחרג מהנחיה זו.
4. חל איסור מוחלט להיכנס לאתר מחוץ לשעות העבודה.
5. הביקור באתר יעשה אך ורק בזמן שהוקצב לו מראש.
6. לא תותר כניסה ללא ציוד מגן כגון כובע מגן(יסופק ע"י החברה), נעליים סגורות וכל אשר יידרש בהתאם להוראות הבטיחות.
7. לא תותר כניסת ילדים בהתאם לחוק.
8. לא תותר כניסה לנשים בהריון מטעמי בטיחות.
9. לא תותר כניסת בעלי חיים לאתר.
10. אין להרים ו/או להסיר ו/או לפתוח ו/או להזיז כל מכסה, דלת וכיו"ב בשטח האתר.
11. אין להזיז ו/או להרים ו/או להישען על מעקות, גדרות, מכשולי גישה וכיו"ב.
12. אין להתקרב למעקות ולגדרות. יש לשמור מרחק של לפחות 1.0 מטר מהם.
13. על הדייר להישמע לכל ההנחיות והוראות הבטיחות מפי הנציג המלווה בעת הביקור באתר. דייר אשר יחרוג מהוראות אלו – יוצא מהאתר באופן מיידי.
14. אין בהוראות שדלעיל משום מיצוי ההנחיות שלפיהן יש לנהוג באתר ואין בהן משום תחליף להפעלת שיקול דעת והתנהגות אחראית הנובעים והכרוכים בהימצאות הסוּר בו.
15. לתיאום ביקור יש ליצור קשר עם מנהל העבודה באתר.

הוראות אלו נועדו כדי לשמור על כולנו!

אני הח"מ, מאשר קבלת הוראות בטיחות ומתחייב לנהוג בהתאם להם:

דירה מספר :

שם מלא :

חתימה :

תאריך :

כתב ויתור - עבור אי הרכבת ארון מטבח פרויקט המייסדים, הוד השרון

אנו הח"מ _____ הרוכשים ו/או הבעלים של דירה מס' _____ בפרויקט המייסדים, הוד השרון

מבקש/ת שלא תתקינו בדירתי ארונות מטבח, משטח שיש, כיור, ברז וחיפוי קירות מעל משטח השיש במטבח להם התחייבתם במפרט המכר.

אני מודע לכך שבעת קבלת החזקה בדירה אקבל את הדירה ללא הפריטים המפורטים לעייל ולא יבוצעו עבודות כלשהן על ידכם הקשורות בפריטים אלה ובהתקנתם.

אני מצהיר ומאשר כי כל הפריטים הנ"ל, הקשורים במטבח, יורכבו לאחר מסירת הדירה על חשבוני ובאחריותי בלבד. ולא תהיה לי ו/או לכל גורם מטעמי כל טענה או דרישה מכל סוג שהוא, הקשור ו/או הנובע מביצוע אי הרכבת ארונות המטבח ו/או הפריטים המפורטים לעייל.

אני מבקש לקבל בחשבון סופי (בסמוך לקבלת החזקה בדירה) זיכוי כספי בגין: ארון המטבח, משטח שיש במטבח, כיור מטבח, ברז מטבח, חיפוי קירות מעל משטח שיש במטבח. (מחק את המיותר).

הנני מצהיר ומאשר כי חתמתי על כתב ויתור זה נעשה לבקשתי, מרצוני הטוב והחופשי.

דירה ____, קומה ____

שם מלא: _____, ת.ז: _____

חתימה: _____, תאריך: _____

12. טופס סיום תיק דייר

הריני לאשר בזאת כי בדקתי את התוכניות השינויים ומצאתי שהתוכניות בוצעו לשביעות רצוני.

אני מאשר/ת כי אני מבין/ה את התוכניות והכול בוצע בהתאם לבקשתי ובהתאם למגבלות הפרויקט שהוסברו לי.

הנני מודע/ת לכך שלאחר חתימתי על התוכניות לא יתקיימו פגישות עבודה נוספות עם מחלקת שינויי דיירים, לצורך דרישות שינויים נוספות, אלא בתשלום בלבד.

הפגישות הבאות באתר יהיו למטרת בדיקת הדירה לפני טיח ע"פ החלטת החברה, זיהוי ריצוף וחיפוי קרמיקה, מסירה ראשונה, גמר חשבון, קבלת מפתח.

דירה מספר : _____

שם מלא : _____

חתימה : _____

תאריך : _____